

# IMMODEL A LA PAGE

Octobre - Novembre



2025



## LE PETIT MOT D'AUDREY

Chez Immodel, on aime allier sérieux et convivialité !

À l'occasion d'Halloween, petits et grands sont les bienvenus à l'agence pour une pause sucrée 🎃

Passez nous voir entre deux visites, une poignée de bonbons vous attendra dans notre vitrine aux couleurs d'automne...

## LE BIEN DU MOIS



ASSAS - Maison de village à rénover 265 000 € HAI

## L'info juridique

Préavis réduit : quand s'applique-t-il ?

Préavis réduit : quand s'applique-t-il ?

Le délai de préavis d'un locataire est en principe de 3 mois, mais il peut être réduit à 1 mois dans certains cas :

- logement situé en zone tendue,
  - perte d'emploi, nouvel emploi ou mutation,
  - état de santé justifiant un changement de domicile,
  - attribution d'un logement social.
- Le locataire doit simplement le préciser dans son courrier de congé et joindre un justificatif.

## LE PETIT MOT D'ISABELLE

L'automne s'installe doucement, et avec lui de nouvelles énergies à l'agence !

Nous avons le plaisir d'accueillir Audrey, qui rejoint l'équipe aux côtés de Lorely et moi-même. Une équipe 100 % féminine, soudée, réactive et toujours à votre écoute — que ce soit pour la location, la gestion ou la vente de votre bien. À nous trois, nous partageons la même vision : une proximité sincère avec nos clients, et un suivi rigoureux de chaque dossier.



## LES ANECDOTES D'IMMODEL :

Quand l'immobilier dépasse parfois la fiction...

Lors d'une reprise d'appartement occupé illégalement, Isabelle se retrouve face aux outils du squatteur laissés sur place.

Au moment de l'intervention, elle lance avec humour aux forces de l'ordre :

« Vous n'allez quand même pas rendre l'arme du crime au criminel... »

Résultat : Isabelle repart avec la boîte à outils

► Moralité : chez IMMODEL, on gère les situations sérieuses... sans jamais perdre le sens de la répartie 😊

