

# IMMODEL A LA PAGE



novembre, décembre 2024

## LE PETIT MOT DE PAULINE

Les journées raccourcissent, le froid arrive, mais Novembre, c'est avant tout la dernière ligne droite avant les fêtes de fin d'année...

L'agence IMMODEL fêtera son deuxième Noël à MAUGUIO !

Les décorations d'Halloween vont bientôt laisser place à la féerie de Noël...!

N'hésitez pas à passer nous voir !

## LE BIEN DU MOIS



Montpellier, spécial investisseurs

## L'INFO JURIDIQUE :

### LA LOI DENORMANDIE, C'EST QUOI ?

Article 199 du code général des impôts

Le dispositif « Denormandie » est une aide fiscale accordée dans le cadre d'un investissement locatif. Il est destiné à encourager la rénovation de logements anciens.

Ce dispositif prend la forme d'une réduction d'impôt sur le revenu accordée aux particuliers achetant un logement à rénover dans certaines zones, pour le mettre ensuite en location.

## LE PETIT MOT DE LORELY

### L'IRL, C'EST QUOI ?

L'Indice de référence des loyers est un indicateur officiel utilisé en France pour réguler les augmentations de loyer dans les contrats de bail résidentiels. Il s'agit d'un marqueur économique qui mesure les variations des loyers d'habitation. Son objectif principal est d'assurer un équilibre entre les intérêts des propriétaires et des locataires.

## LES ANECDOTES D'IMMODEL (TIREES D'HISTOIRES VRAIES...!)

